

MAITRE D'OUVRAGE :



**122 rue du Château d'Orgemont
CS 10406
49101 Angers Cedex 2**

* * * *

ENTRETIEN MENAGER DES ESPACES COMMUNS

**SITE : ANGERS TECHNOPOLE
Pépinières FLEMING
3, 5, 7, 9 et 11 Rue Fleming
49000 ANGERS**

* * * *

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

* * * *

MARCHE PUBLIC DE FOURNITURES COURANTES OU DE SERVICES
(Marché A Procédure Adaptée conformément aux dispositions de l'Article 42-2 de l'Ordonnance
n° 2015-899 du 23 juillet 2015 et de l'article 27 Décret n°2016-360 du 25 mars 2016)

Angers, le 14 novembre 2016

SOMMAIRE

1. CAHIER DES CHARGES	3
1. PRESENTATION	3
2. DESIGNATION DES LOCAUX ET NATURE DES REVETEMENTS DE SOL	3
3. DESIGNATION DES PRESTATIONS DE NETTOYAGE	6
Abords du bâtiment	6
Halls – Escalier – Paliers – Circulations	6
Sanitaires	6
locaux techniques	6
rangements et locaux menage	6
Salle de reunions et salle de convivialite	7
Consommables	7
Vitrerie	7
2. OFFRES TARIFAIRES	8
A – BORDEREAU DE PRIX - 3 Rue FLEMING	9
B – BORDEREAU DE PRIX - 5 Rue FLEMING	10
C – BORDEREAU DE PRIX - 7 Rue FLEMING	11
D – BORDEREAU DE PRIX - 9 Rue FLEMING	12
E – BORDEREAU DE PRIX - 11 Rue FLEMING	13
2. REVISION	14
3. OFFRES DU PRESTATAIRE EN TERMES D'ORGANISATION	15
4. PLANS DU SITE	16

1. CAHIER DES CHARGES

1. PRESENTATION

a. Situation

ANGERS TECHNOPOLE
Pépinières 3, 5, 7, 9 et 11 rue Fleming
49000 ANGERS

b. Descriptif

- Parties communes des bâtiments type R+1 : surface variable suivant chaque bâtiment.
- Teneur des parties communes : halls, paliers, escaliers, sanitaires, dégagements, salle de réunions, salle de convivialité, kitchenette, locaux techniques.
- Occupation de l'ensemble des sites : 120 personnes à ce jour réparties sur 4 bâtiments.

c. Organisation proposée

Les créneaux d'interventions suivants devront être mis en place et respectés pour le bon déroulement de la prestation :

1 ou 2 personnes entre 6h00 et 8h00 mais impérativement les lundis, mercredis et vendredis.

Le nombre de personne intervenant, les temps nécessaires à la réalisation des prestations ainsi que les créneaux horaires fixes prévus devront être définis par le prestataire et indiqué dans le tableau situé au chapitre : OFFRES DU PRESTATAIRES EN TERMES D'ORGANISATION.

Aucune intervention n'est demandée le week-end ni les jours fériés.

Angers Loire Développement mettra à la disposition de la société adjudicataire les clés nécessaires pour ses agents (elles seront restituées à la fin du contrat).

2. DESIGNATION DES LOCAUX ET NATURE DES REVETEMENTS DE SOL

3 rue Fleming

Rez-de-chaussée

- | | |
|---|-----------|
| • Entrée | carrelage |
| • Salle de convivialité, kitchenette avec évier | pvc |
| • Sanitaires (4 lavabos et 4 cuvettes wc) | pvc |
| • Locaux techniques | béton |

Étage

- | | |
|---|-----------|
| • Palier et circulation | carrelage |
| • Sanitaires (2 lavabos et 2 cuvettes wc) | pvc |
| • Local technique | béton |

- | | |
|----------|-----------|
| Escalier | carrelage |
|----------|-----------|

5 rue Fleming

Rez-de-chaussée

- | | |
|---|-----------|
| • Entrée | carrelage |
| • Circulation | carrelage |
| • Sanitaires (2 lavabos et 2 cuvettes wc) | pvc |
| • Locaux techniques | béton |

Étage

- | | |
|---|-----------------|
| • Palier et circulation | carrelage + pvc |
| • Sanitaires (5 lavabos et 5 cuvettes wc) | pvc |
| • Local technique | béton |

Escalier

carrelage

7 rue Fleming

Rez-de-chaussée

- | | |
|---|-----------|
| • Entrée | carrelage |
| • Dégagement et circulations | pvc |
| • Salle de réunions | pvc |
| • Sanitaires (5 lavabos et 5 cuvettes wc) | pvc |
| • Local rangement | pvc |
| • Local ménage | pvc |
| • Locaux techniques | béton |

Étage

- | | |
|---|-----------|
| • Palier et circulation | carrelage |
| • Sanitaires (3 lavabos et 3 cuvettes wc) | pvc |
| • Local technique | béton |

Escalier

carrelage

9 rue Fleming

Rez-de-chaussée

- | | |
|---------------------|-----------|
| • Entrée | carrelage |
| • Locaux techniques | béton |

Étage

- | | |
|---|-----------------|
| • Palier et circulation | carrelage + pvc |
| • Sanitaires (4 lavabos et 4 cuvettes wc) | pvc |
| • Locaux rangement | pvc |
| • Local technique | béton |

Escalier

carrelage

11 rue Fleming

Rez-de-chaussée

- Entrée
- Sanitaires (2 lavabos et 2 cuvettes wc)
- Locaux techniques

carrelage
pvc
béton

Étage

- Palier et circulation
- Sanitaires (6 lavabos et 6 cuvettes wc)
- Local technique

carrelage + pvc
pvc
béton

Escalier

pvc

3. DESIGNATION DES PRESTATIONS DE NETTOYAGE

<u>ABORDS DU BÂTIMENT</u>	Quotidien	Hebdomadaire	Mensuel	Annuel	A la demande	Coût HT
Enlèvement et balayage des dessous de grilles grattes-pied			1			
Vidage des cendriers		3				

<u>HALLS – ESCALIER – PALIERS – CIRCULATIONS</u>	Quotidien	Hebdomadaire	Mensuel	Annuel	A la demande	Coût HT
Aération des locaux		3				
Enlèvements des traces de doigts sur les parties vitrées		3				
Dépoussiérage des plinthes, cornières de menuiseries extérieures, radiateurs, extincteurs		1				
Enlèvement des traces de doigts à proximité des poignées de porte et interrupteur électrique		3				
Aspiration et lavage des sols et détachage des taches localisées		3				
Enlèvement des toiles d'araignées			1			
Nettoyage de l'escalier bois d'accès à la toiture		1				
Essuyage et dépoussiérage main courante			1			
Enlèvement des chewing-gums pouvant se trouver au sol		3				
Balayage et lavage des escaliers		3				
Aspirer et brosser tapis d'entrée		3				
Décapage mécanisé de l'ensemble des sols				2		

<u>SANITAIRES</u>	Quotidien	Hebdomadaire	Mensuel	Annuel	A la demande	Coût HT
Vider les poubelles, nettoyage, désinfection et mise en place de sacs poubelles		3				
Détartrage et désinfection des appareils sanitaires (cuvettes, lavabos, urinoirs,...)		3				
Nettoyage et détartrage robinetterie et miroirs		3				
Nettoyage des appareils de distribution		3				
Dépoussiérage des plinthes, tuyauteries et radiateurs		1				
Nettoyage et désinfection les parois verticales		3				
Nettoyage des poubelles et balayettes wc		3				
Enlever les toiles d'araignées			1			
Balayage et lavage des sols		3				
Enlèvement des traces de doigts à proximité des poignées de porte et interrupteurs électriques		3				
Nettoyage et désinfection des VMC			1			
Décapage mécanisé de l'ensemble des sols				2		

<u>LOCAUX TECHNIQUES</u>	Quotidien	Hebdomadaire	Mensuel	Annuel	A la demande	Coût HT
Dépoussiérage des extincteurs				2		
Enlèvement des toiles d'araignées				2		
Balayage et lavage des sols				2		

<u>RANGEMENTS ET LOCAUX MENAGE</u>	Quotidien	Hebdomadaire	Mensuel	Annuel	A la demande	Coût HT
Dépoussiérage des plinthes et extincteurs			1			
Enlèvement des traces de doigts à proximité des poignées de porte et interrupteur électrique			1			
Aspiration et lavage des sols et détachage des taches localisées			1			
Enlèvement des toiles d'araignées			1			

<u>SALLE DE REUNIONS ET SALLE DE CONVIVALITE</u>	Quotidien	Hebdomadaire	Mensuel	Annuel	A la demande	Coût HT
Aération des locaux		1				
Enlèvements des traces de doigts sur les parties vitrées		1				
Dépoussiérage des plinthes, cornières de fenêtres, radiateurs, extincteurs			1			
Enlèvement des traces de doigts à proximité des poignées de porte et interrupteur électrique		1				
Aspiration et lavage des sols et détachage des taches localisées		1				
Enlèvement des toiles d'araignées			1			
Enlèvement des chewing-gums pouvant se trouver au sol		1				

<u>CONSOMMABLES</u>	Quotidien	Hebdomadaire	Mensuel	Annuel	A la demande	Coût HT
Approvisionnement des distributeurs papier toilette		3				
Approvisionnement des distributeurs essuie-mains papier		3				
Approvisionnement des distributeurs savon		3				

<u>VITRERIE</u>	Quotidien	Hebdomadaire	Mensuel	Annuel	A la demande	Coût HT
Nettoyage faces intérieures et extérieures		1				

Liste des distributeurs :

- Papier toilette
- Essuie mains
- Savon
- Porte balayettes et balayettes
- Poubelles wc 5 L
- Poubelles lavabos 50 L basculantes
- Remplacement des accessoires si nécessaire

En cas de dysfonctionnement, fourniture et installation par l'entreprise adjudicataire des appareils à la charge du client (prix unitaire à indiquer dans le bordereau de prix)

2. OFFRES TARIFAIRES

Présentation des offres :

Les offres devront être décomposées par bâtiment sur les bordereaux ci-après

A – BORDEREAU DE PRIX - 3 Rue FLEMING

- **Entretien hebdomadaire :** (Parties communes, vitrerie)
Prix forfaitaire mensuel H.T

- **Entretien Mensuel :** (Parties communes, locaux techniques)
Prix forfaitaire mensuel H.T

- **Consommables sanitaires :**
Prix mensuel H.T pour 20 personnes

PRIX TOTAL MENSUEL H.T

T.V.A. 20 %

PRIX TOTAL MENSUEL T.T.C.

- **Entretien annuel :** (Extérieurs et décapage des sols)
Prix forfaitaire par prestation H.T

En cas de dysfonctionnement, fourniture et installation par l'entreprise adjudicataire des appareils à la charge du client (prix unitaire à indiquer)

Distributeur papier toilette	€/unité
Distributeur essuie mains	€/unité
Distributeur de savon	€/unité
Porte balayettes et balayette	€/unité
Poubelles WC de 5L	€/unité
Poubelles de lavabos 50 L basculantes	€/unité

B – BORDEREAU DE PRIX - 5 Rue FLEMING

- **Entretien hebdomadaire :** (Parties communes, vitrerie)
Prix forfaitaire mensuel H.T

- **Entretien Mensuel :** (Parties communes, locaux techniques)
Prix forfaitaire mensuel H.T

- **Consommables sanitaires :**
Prix mensuel H.T pour 30 personnes

PRIX TOTAL MENSUEL H.T

T.V.A. 20 %

PRIX TOTAL MENSUEL T.T.C.

- **Entretien annuel :** (Extérieurs et décapage des sols)
Prix forfaitaire par prestation H.T

En cas de dysfonctionnement, fourniture et installation par l'entreprise adjudicataire des appareils à la charge du client (prix unitaire à indiquer)

Distributeur papier toilette	€/unité
Distributeur essuie mains	€/unité
Distributeur de savon	€/unité
Porte balayettes et balayettes	€/unité
Poubelles WC de 5L	€/unité
Poubelles de lavabos 50 L basculantes	€/unité

C – BORDEREAU DE PRIX - 7 Rue FLEMING

- **Entretien hebdomadaire :** (Parties communes, vitrerie)
Prix forfaitaire mensuel H.T

- **Entretien Mensuel :** (Parties communes, locaux techniques)
Prix forfaitaire mensuel H.T

- **Consommables sanitaires :**
Prix mensuel H.T pour 20 personnes

PRIX TOTAL MENSUEL H.T

T.V.A. 20 %

PRIX TOTAL MENSUEL T.T.C.

- **Entretien annuel :** (Extérieurs et décapage des sols)
Prix forfaitaire par prestation H.T

En cas de dysfonctionnement, fourniture et installation par l'entreprise adjudicataire des appareils à la charge du client (prix unitaire à indiquer)

Distributeur papier toilette	€/unité
Distributeur essuie mains	€/unité
Distributeur de savon	€/unité
Porte balayettes et balayettes	€/unité
Poubelles WC de 5L	€/unité
Poubelles de lavabos 50 L basculantes	€/unité

D – BORDEREAU DE PRIX - 9 Rue FLEMING

- **Entretien hebdomadaire :** (Parties communes, vitrerie)
Prix forfaitaire mensuel H.T

- **Entretien Mensuel :** (Parties communes, locaux techniques)
Prix forfaitaire mensuel H.T

- **Consommables sanitaires :**
Prix mensuel H.T pour 30 personnes

PRIX TOTAL MENSUEL H.T

T.V.A. 20 %

PRIX TOTAL MENSUEL T.T.C.

- **Entretien annuel :** (Extérieurs et décapage des sols)
Prix forfaitaire par prestation H.T

En cas de dysfonctionnement, fourniture et installation par l'entreprise adjudicataire des appareils à la charge du client (prix unitaire à indiquer)

Distributeur papier toilette	€/unité
Distributeur essuie mains	€/unité
Distributeur de savon	€/unité
Porte balayettes et balayettes	€/unité
Poubelles WC de 5L	€/unité
Poubelles de lavabos 50 L basculantes	€/unité

E – BORDEREAU DE PRIX - 11 Rue FLEMING

- **Entretien hebdomadaire** : (Parties communes, vitrerie)
Prix forfaitaire mensuel H.T

- **Entretien Mensuel** : (Parties communes, locaux techniques)
Prix forfaitaire mensuel H.T

-
- **Entretien annuel** : (Extérieurs et décapage des sols)
Prix forfaitaire par prestation H.T

-
- **Consommables sanitaires** :
Prix mensuel H.T pour 20 personnes

PRIX TOTAL MENSUEL H.T

T.V.A. 20 %

PRIX TOTAL MENSUEL T.T.C.

En cas de dysfonctionnement, fourniture et installation par l'entreprise adjudicataire des appareils à la charge du client (prix unitaire à indiquer)

Distributeur papier toilette	€/unité
Distributeur essuie mains	€/unité
Distributeur de savon	€/unité
Porte balayettes et balayettes	€/unité
Poubelles WC de 5L	€/unité
Poubelles de lavabos 50 L basculantes	€/unité

2. REVISION

Formule de révision

- Le prestataire utilise la formule de révision suivante :

$$P = P_o \times (0.15 + 0.85(AS1/AS1o))$$

Avec

P : prix révisé

Po : Prix de base

AS1 : salaire minimum professionnel AS1

AS1o : salaire minium professionnel actualisé

AS1o de référence : 9.94 € brut en janvier 2016

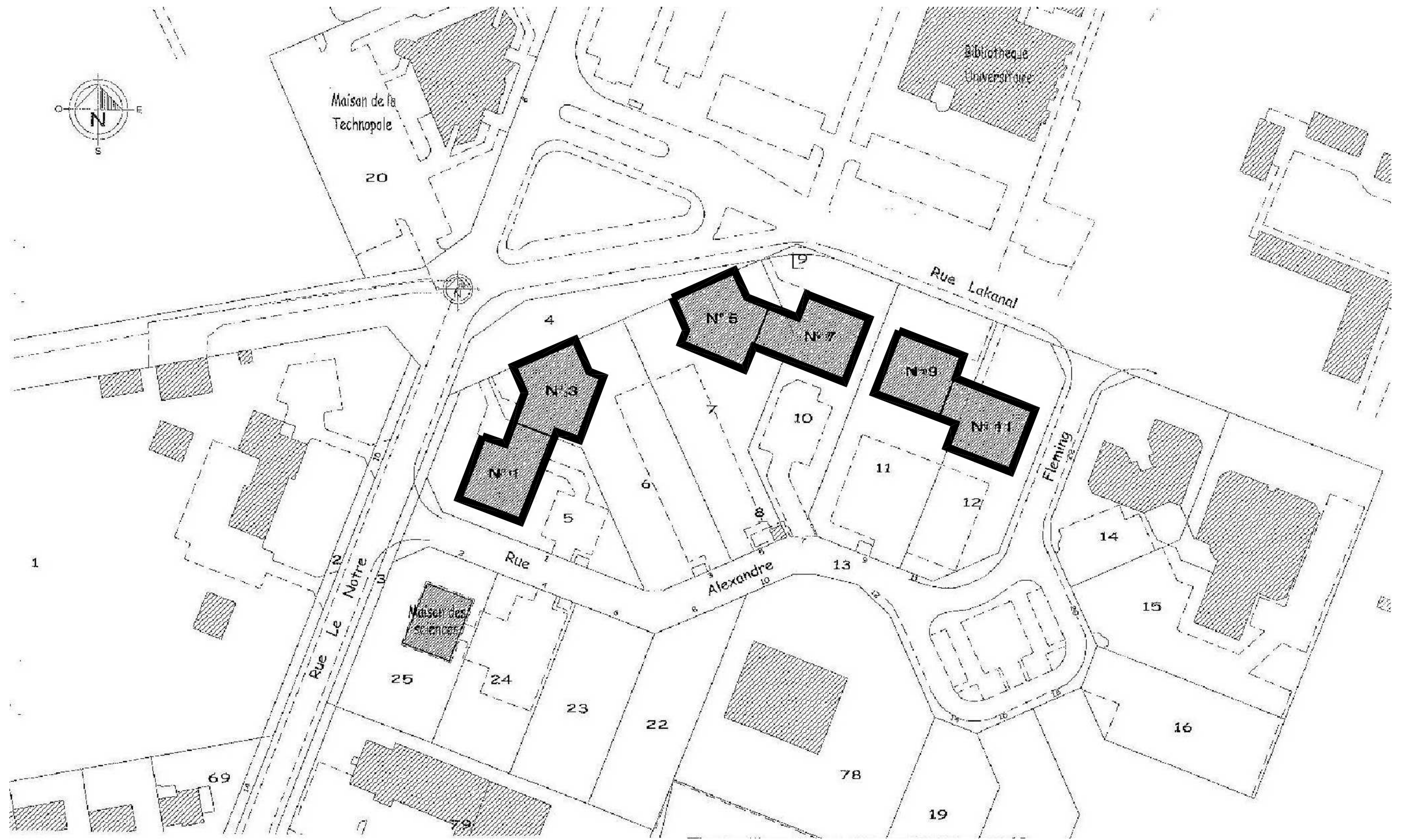
Révision à la date d'anniversaire du contrat

3. OFFRES DU PRESTATAIRE EN TERMES D'ORGANISATION

Plages horaires	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi
De h à h Nombre de personnes :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De h à h Nombre de personnes :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De h à h Nombre de personnes :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De h à h Nombre de personnes :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Noms des contacts et numéros de téléphones fixes et portables :

4. PLANS DU SITE

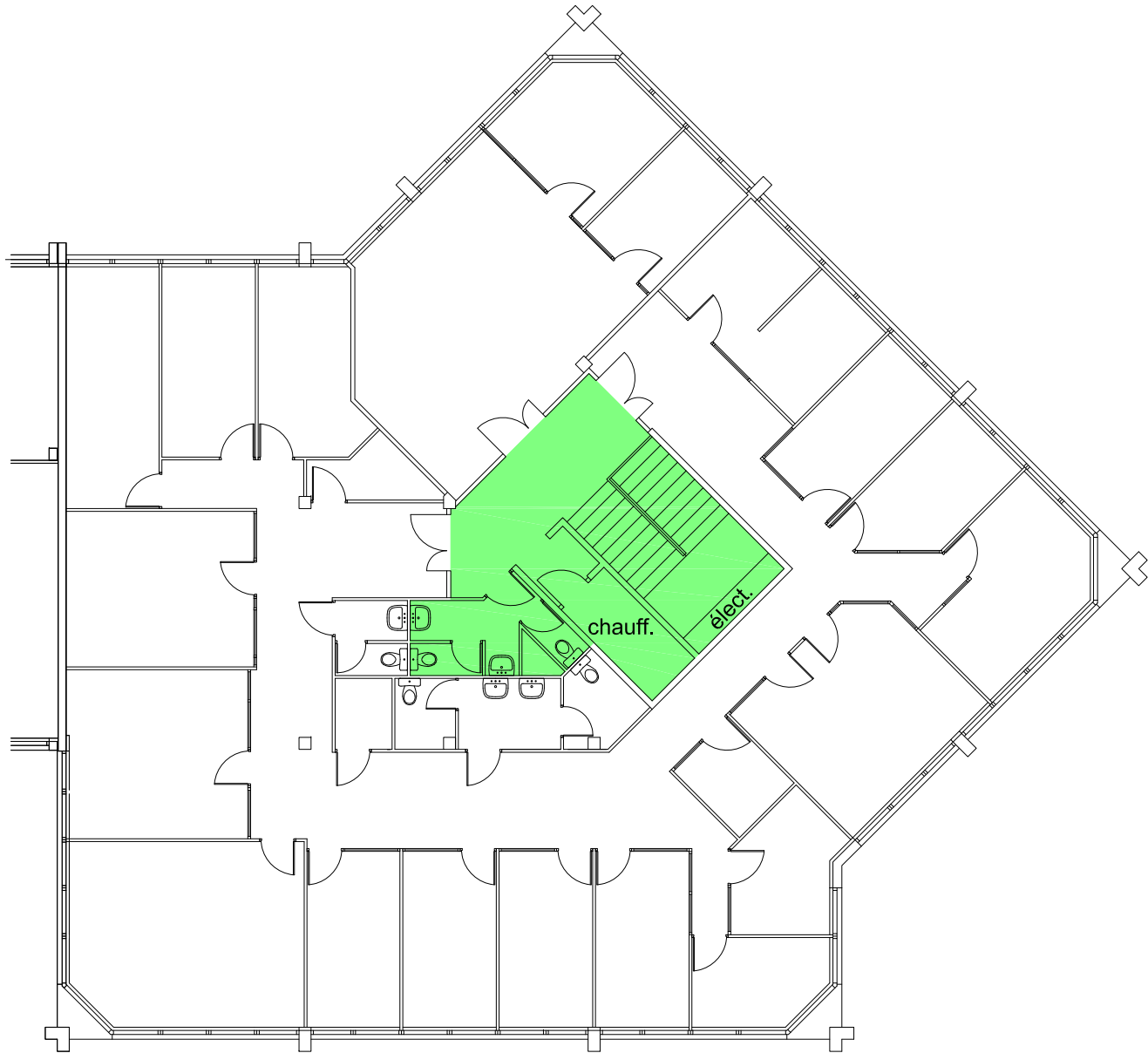


PLAN DE LOCALISATION



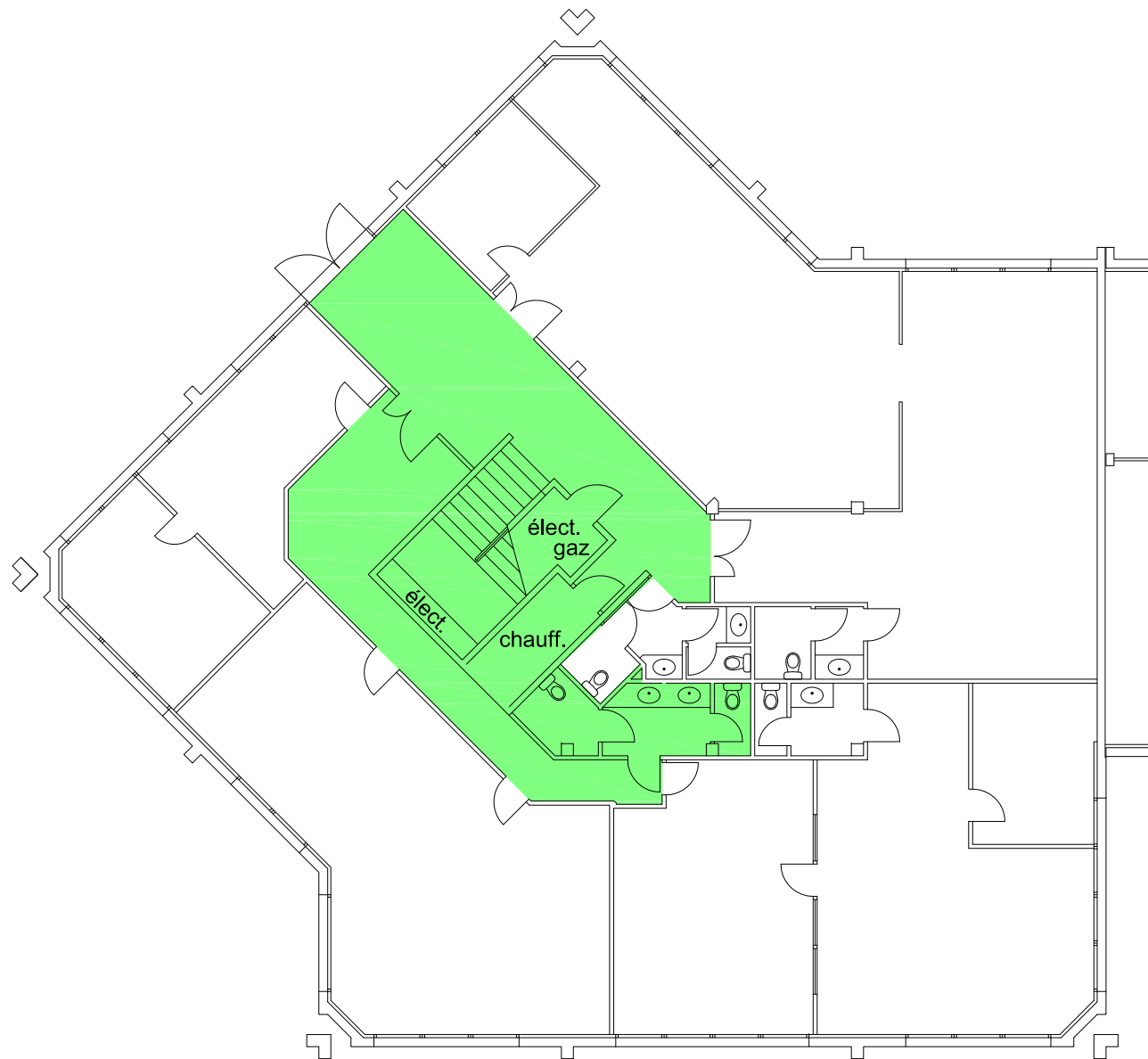
REZ DE
CHAUSSEE

3



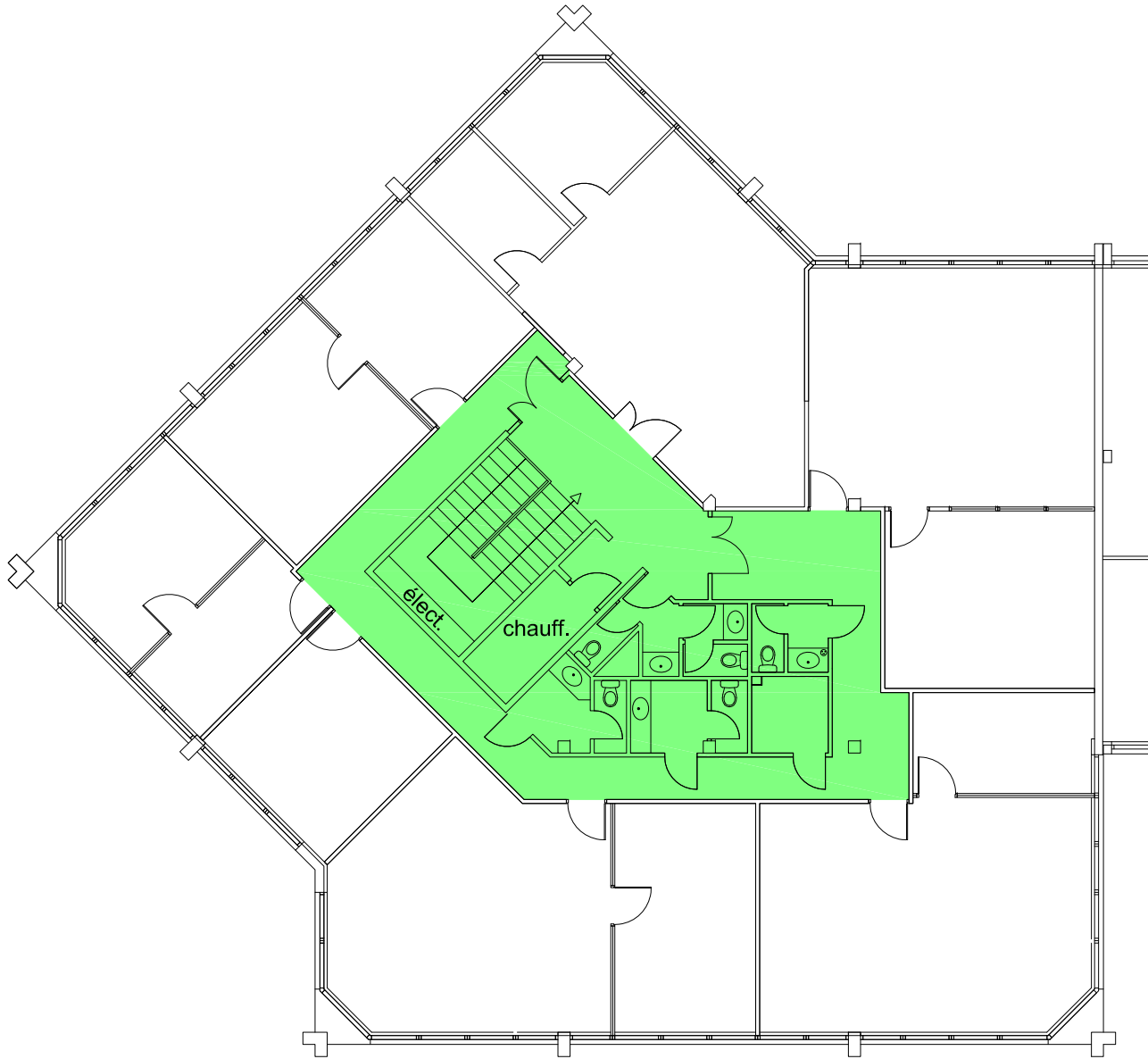
ETAGE

3

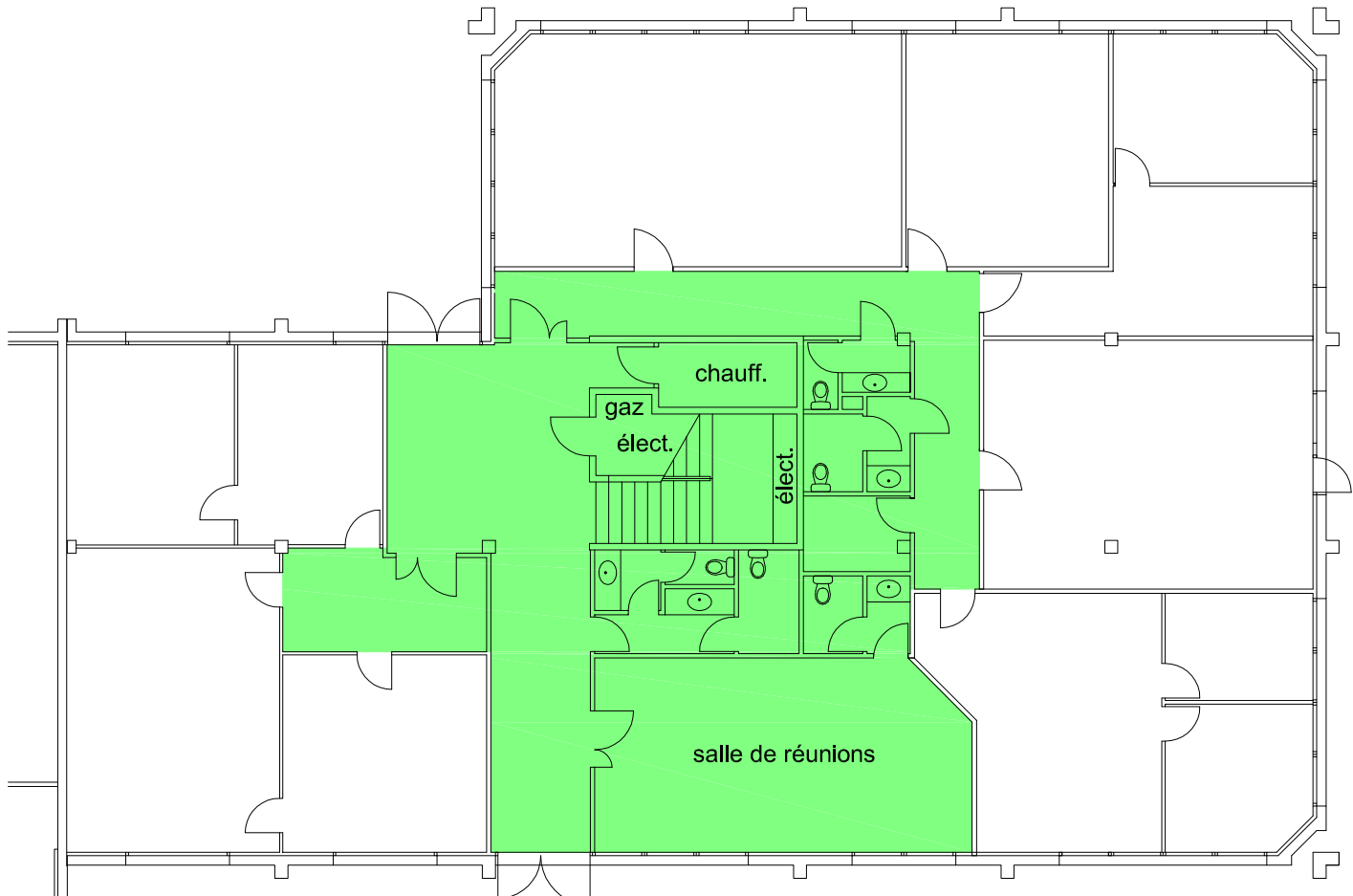


REZ DE
CHAUSSEE

5

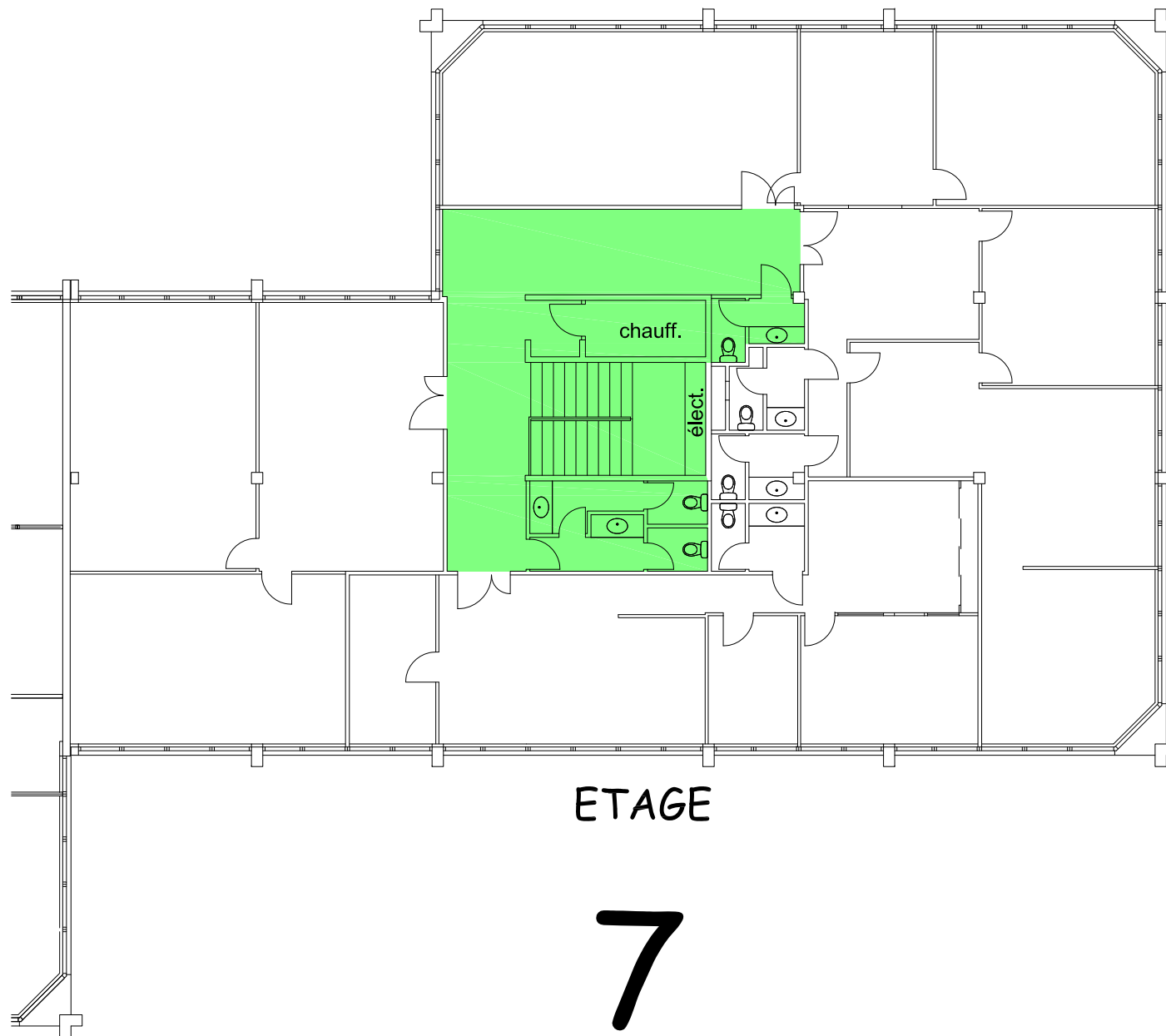


ETAGE
5



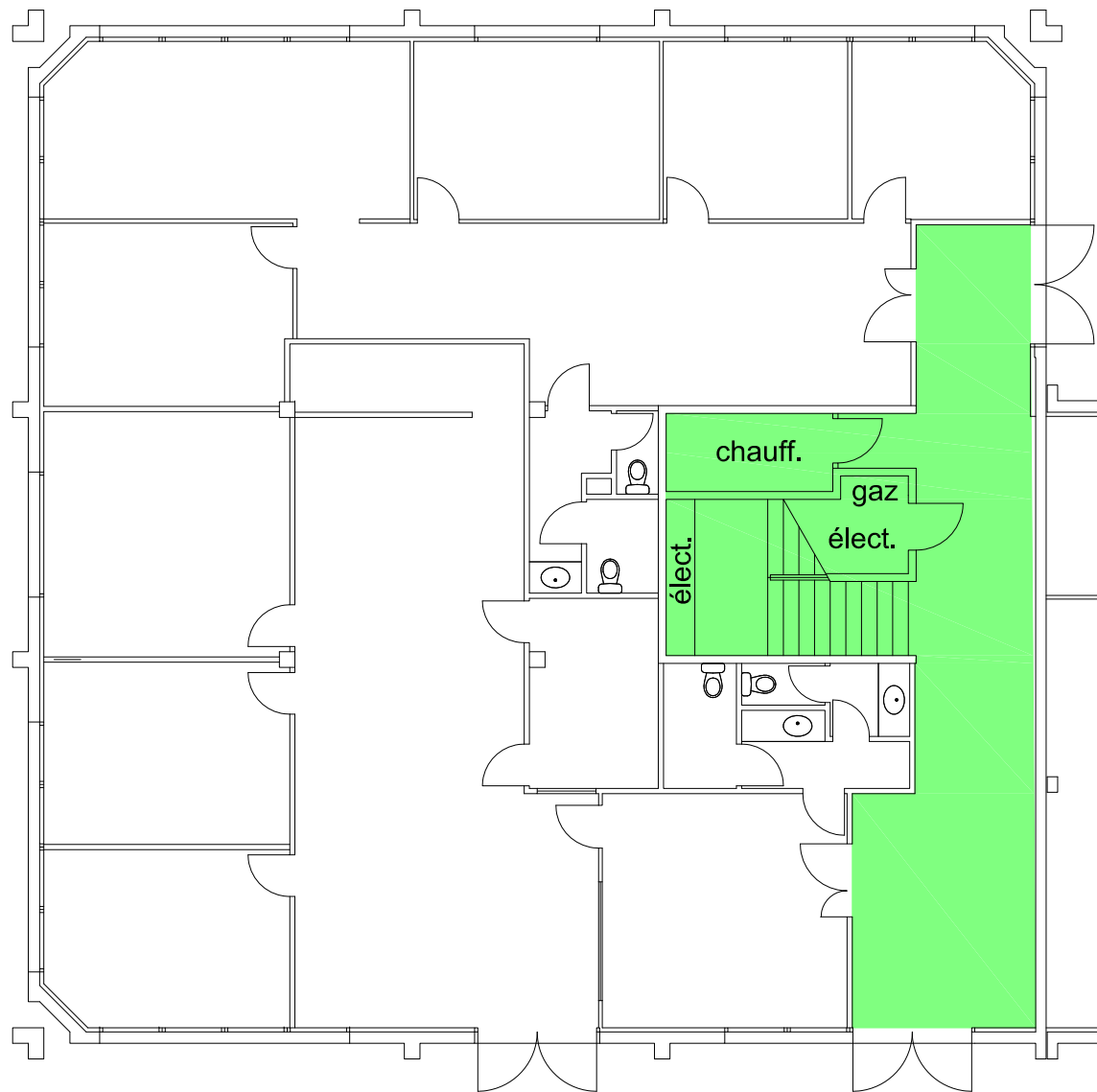
REZ DE
CHAUSSEE

7



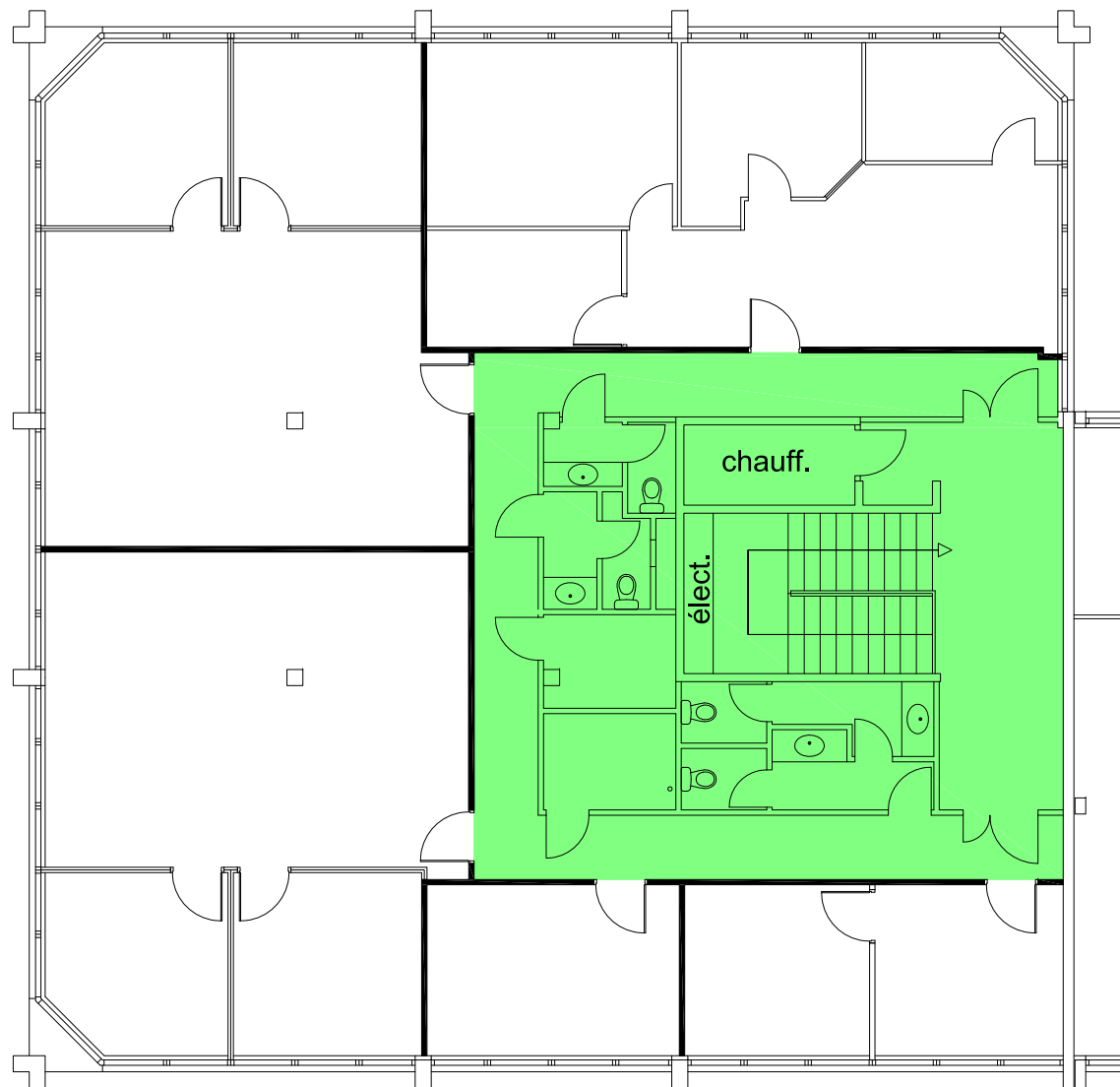
ETAGE

7

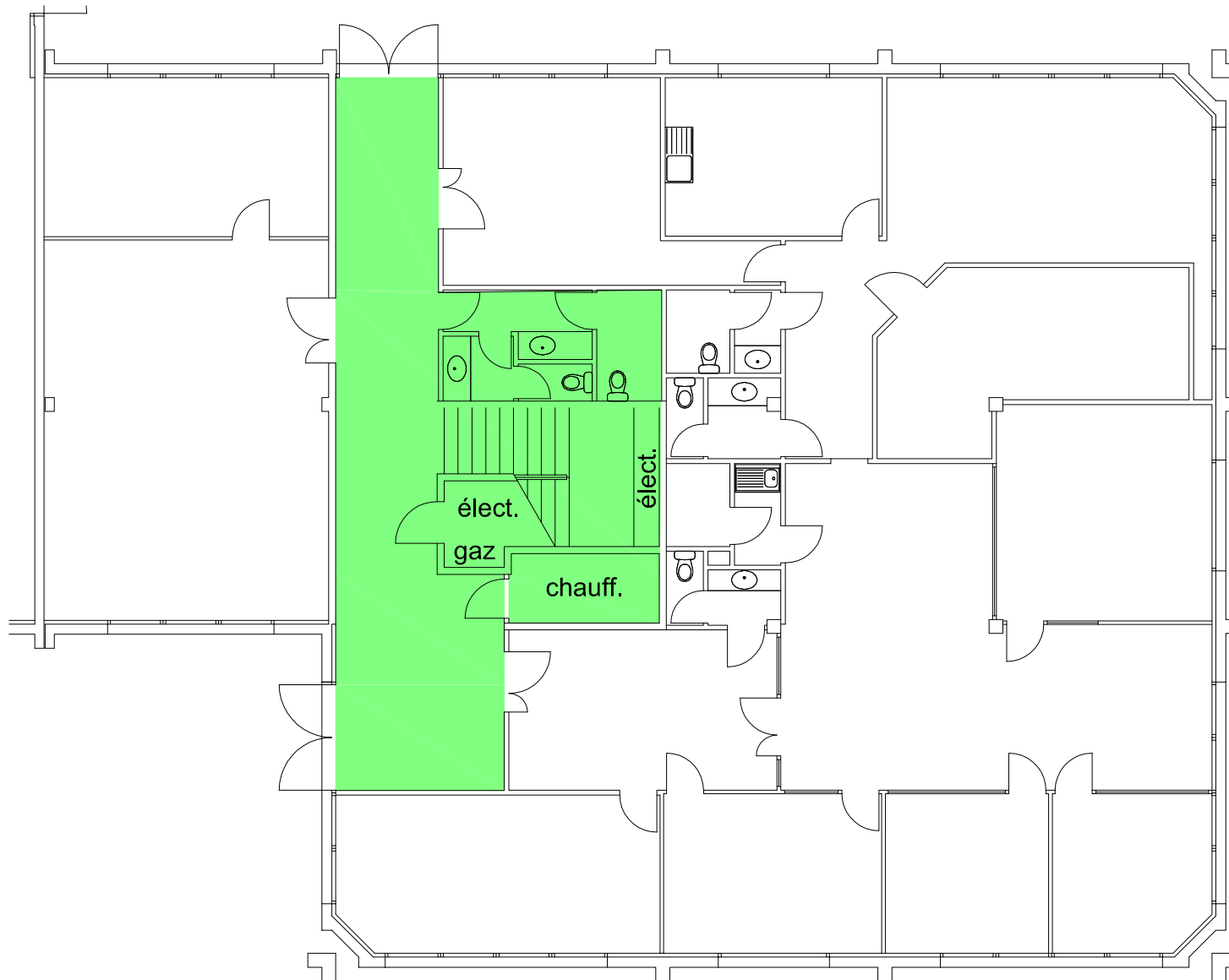


REZ DE
CHAUSSEE

9

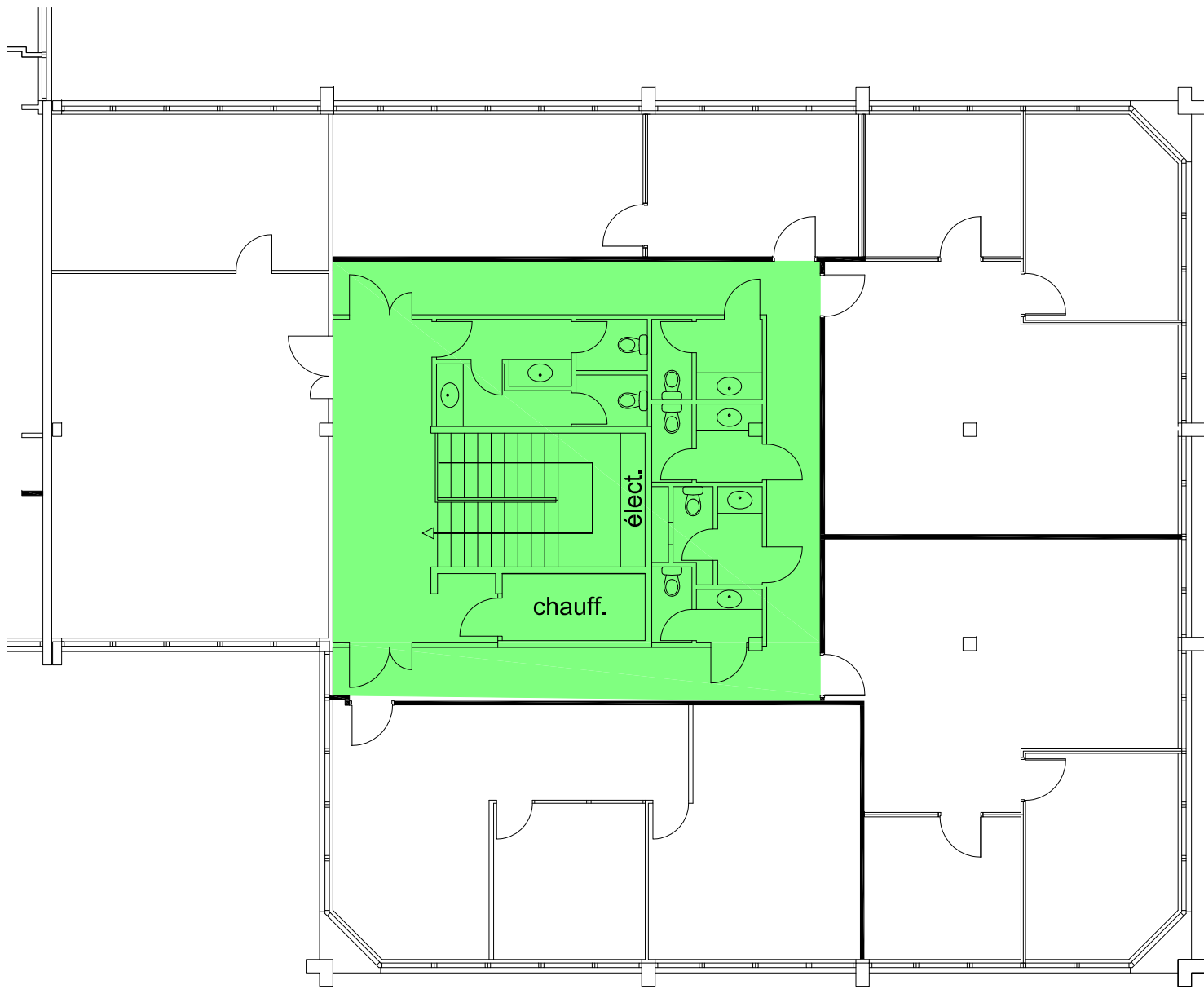


ETAGE
9



REZ DE
CHAUSSEE

11



ETAGE

11