

MAITRE D'OUVRAGE :



**122 rue du Château d'Orgemont  
CS 10406  
49101 Angers Cedex 2**

\* \* \* \*

## **ENTRETIEN MENAGER DES ESPACES COMMUNS**

**SITES :**

**HALL 13**

**10 Rue de la Treillerie  
ZI Angers Beaucouzé  
49070 BEAUCOUZE**

**HALL 17**

**1 Rue de la Cailladière  
ZI Angers Beaucouzé  
49070 BEAUCOUZE**

\* \* \* \*

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

\* \* \* \*

MARCHE PUBLIC DE FOURNITURES COURANTES OU DE SERVICES  
(Marché A Procédure Adaptée conformément aux dispositions de l'Article 42-2 de l'Ordonnance  
n° 2015-899 du 23 juillet 2015 et de l'article 27 Décret n°2016-360 du 25 mars 2016)

Angers, le 14 novembre 2016

## SOMMAIRE

<b>1. CAHIER DES CHARGES</b>	<b>3</b>
<b>1. PRESENTATION</b>	<b>3</b>
<b>2. DESIGNATION DES LOCAUX ET NATURE DES REVETEMENTS DE SOLS</b>	<b>3</b>
<b>2. DESIGNATION DES PRESTATIONS DE NETTOYAGE</b>	<b>4</b>
Abords du bâtiment	4
Halls – Escalier – Paliers – Circulations	4
Locaux Techniques	4
Sanitaires	5
Consommables	5
Vitrerie	5
Bacs a déchets	5
<b>2. OFFRE TARIFAIRE</b>	<b>6</b>
<b>1. BORDEREAU DE PRIX</b>	<b>6</b>
<b>3. REVISION</b>	<b>7</b>
<b>3. OFFRE DU PRESTATAIRE EN TERMES D'ORGANISATION</b>	<b>8</b>
<b>4. PLANS DES SITES</b>	<b>9</b>

# 1. CAHIER DES CHARGES

## 1. PRESENTATION

### a. Situation

HALL 13  
10, Rue de la Treillerie  
ZI Angers Beaucouzé  
49070 BEAUCOUZE

HALL 17  
1, Rue de la Cailladière  
ZI Angers Beaucouzé  
49070 BEAUCOUZE

### b. Descriptif

- Parties communes du Hall 13 type R+1
- Parties communes du Hall 17 type R+1
- Teneur des parties communes : halls, paliers, escaliers, locaux techniques, circulation et sanitaires.
- Occupation des u bâtiments : Hall 13 : 20 personnes - Hall 17 : 10 personnes.

### c. Organisation proposée

Les créneaux d'interventions suivants devront être mis en place et respectés pour le bon déroulement de la prestation :

- 1 ou 2 personnes entre 6h00 et 8h00 mais impérativement les lundis, mercredis et vendredis.

Le nombre de personne intervenant, les temps nécessaires à la réalisation des prestations ainsi que les créneaux horaires fixes prévus devront être définis par le prestataire et indiqué dans le tableau situé au chapitre : OFFRES DU PRESTATAIRES EN TERMES D'ORGANISATION.

Aucune intervention n'est demandée le week-end ni les jours fériés.

Angers Loire Développement mettra à la disposition de la société adjudicataire les clés nécessaires pour ses agents (elles seront restituées à la fin du contrat).

## 2. DESIGNATION DES LOCAUX ET NATURE DES REVETEMENTS DE SOLS

### HALL 13

Rez-de-chaussée : 115m<sup>2</sup>

- |                   |           |
|-------------------|-----------|
| • Entrée          | carrelage |
| • Circulations    | pvc       |
| • Sanitaires      | pvc       |
| • Local Technique | béton     |

Étage : 60 m<sup>2</sup>

- |                      |          |
|----------------------|----------|
| • Escalier           | pvc      |
| • Palier/circulation | moquette |
| • Sanitaires         | pvc      |
| • Local Technique    | béton    |

**HALL 17**Rez-de-chaussée : 40 m<sup>2</sup>

- Entrée carrelage
- Escalier pvc
- Local Technique béton

Étage : 90 M<sup>2</sup>

- Escalier pvc
- Palier et circulations pvc
- Sanitaires pvc
- Local Technique béton

**2. DESIGNATION DES PRESTATIONS DE NETTOYAGE**

<b><u>ABORDS DU BÂTIMENT</u></b>	<b>Quotidien</b>	<b>Hebdomadaire</b>	<b>Mensuel</b>	<b>Annuel</b>	<b>A la demande</b>	<b>Coût HT</b>
Nettoyage du local à déchets extérieur			1			
Vidage des cendriers extérieurs		1				
Enlèvement des dessous de grilles gratte-pied et balayage			1			

<b><u>HALLS – ESCALIER – PALIERS – CIRCULATIONS LOCAUX TECHNIQUES</u></b>	<b>Quotidien</b>	<b>Hebdomadaire</b>	<b>Mensuel</b>	<b>Annuel</b>	<b>A la demande</b>	<b>Coût HT</b>
Enlèvements des traces de doigts sur les parties vitrées		3				
Dépoussiérage des plinthes, cornières de fenêtres, dessus de boîte aux lettres, radiateurs, extincteurs		3				
Enlèvement des traces de doigts à proximité des poignées de portes, interrupteurs électriques et prises		3				
Aspiration, lavage des sols et nettoyage des taches localisées		3				
Enlèvement des toiles d'araignées		3				
Essuyage et dépoussiérage des mains courantes		3				
Enlèvement des chewing-gums pouvant se trouver au sol		3				
Balayage et lavage des escaliers		3				
Aspiration tapis d'entrée		3				
Décapage mécanisé de l'ensemble des sols				2		
Balayage et lavage des locaux techniques			1			

<b><u>SANITAIRES</u></b>	Quotidien	Hebdomadaire	Mensuel	Annuel	A la demande	Coût HT
Vider les poubelles, nettoyage, désinfection et mise en place de sacs poubelles		3				
Détartrage et désinfection des appareils sanitaires (cuvettes, lavabos, urinoirs, ...)		3				
Nettoyage et détartrage robinetteries et miroirs		3				
Nettoyage des appareils de distribution		3				
Dépoussiérage des plinthes, tuyauteries et radiateurs		3				
Nettoyage et désinfection des faïences murales		3				
Nettoyage des poubelles et balayettes wc		3				
Enlèvement les toiles d'araignées		3				
Balayage et lavage des sols		3				
Enlèvement des traces de doigts à proximité des poignées de porte et interrupteurs électriques		3				
Décapage mécanisé de l'ensemble des sols				2		
Nettoyage et désinfection des VMC			1			

<b><u>CONSOMMABLES</u></b>	Quotidien	Hebdomadaire	Mensuel	Annuel	A la demande	Coût HT
Approvisionnement des distributeurs papier toilette		3				
Approvisionnement des distributeurs essuie-mains papier		3				
Approvisionnement des distributeurs savon		3				

<b><u>VITRERIE</u></b>	Quotidien	Hebdomadaire	Mensuel	Annuel	A la demande	Coût HT
Nettoyage de la vitrerie sur 2 faces		1				
Nettoyage sas intérieur vitré du RDC du hall 13		1				

<b><u>BACS A DÉCHETS</u></b>	Quotidien	Hebdomadaire	Mensuel	Annuel	A la demande	Coût HT
Positionnement des bacs à déchets roulants dans les locaux extérieurs et remise en places de ceux-ci dans les locaux technique du Rez de chaussée.		1				

Liste des distributeurs :

- Papier toilette
- Essuie mains
- Savon
- Porte-balayettes et balayettes
- Remplacement des accessoires si nécessaire

En cas de dysfonctionnement, fourniture et installation par l'entreprise adjudicataire des appareils à la charge du client (prix unitaire à indiquer dans le bordereau de prix)

## 2. OFFRE TARIFAIRE

### 1. BORDEREAU DE PRIX

- **Entretien hebdomadaire** : (Parties communes, sanitaires, vitrerie, consommables)  
**Prix forfaitaire mensuel H.T**
  
- **Entretien Mensuel** : (Parties communes, sanitaires)  
**Prix forfaitaire mensuel H.T**
  
- **Entretien annuel** : (décapage sols carrelés)  
**Prix forfaitaire mensuel H.T**
  
- **Consommables sanitaires** :  
**Prix mensuel H.T pour 10 personnes pour le hall 17 et 20 personnes pour le hall 13.**
  
- **Sortie et entrée des bacs à déchets** :  
**Prix forfait mensuel**

**PRIX TOTAL MENSUEL H.T**

---

**T.V.A. 20 %**

**PRIX TOTAL MENSUEL T.T.C.**

---

- **En cas de dysfonctionnement, fourniture et installation par l'entreprise adjudicataire des appareils à la charge du client (prix unitaire à indiquer)**

Distributeur papier toilette	€/unité
Distributeur essuie mains	€/unité
Distributeur de savon	€/unité
Porte balayettes et balayettes	€/unité

### 3. REVISION

- Le prestataire utilise la formule de révision suivante :

$$P = P_o \times (0.15 + 0.85(AS1/AS1o))$$

Avec

P : prix révisé

Po : Prix de base

AS1 : salaire minimum professionnel AS1

AS1o : salaire minium professionnel actualisé

AS1o de référence : 9.94 € brut en janvier 2016

Révision à la date d'anniversaire du contrat

### 3.

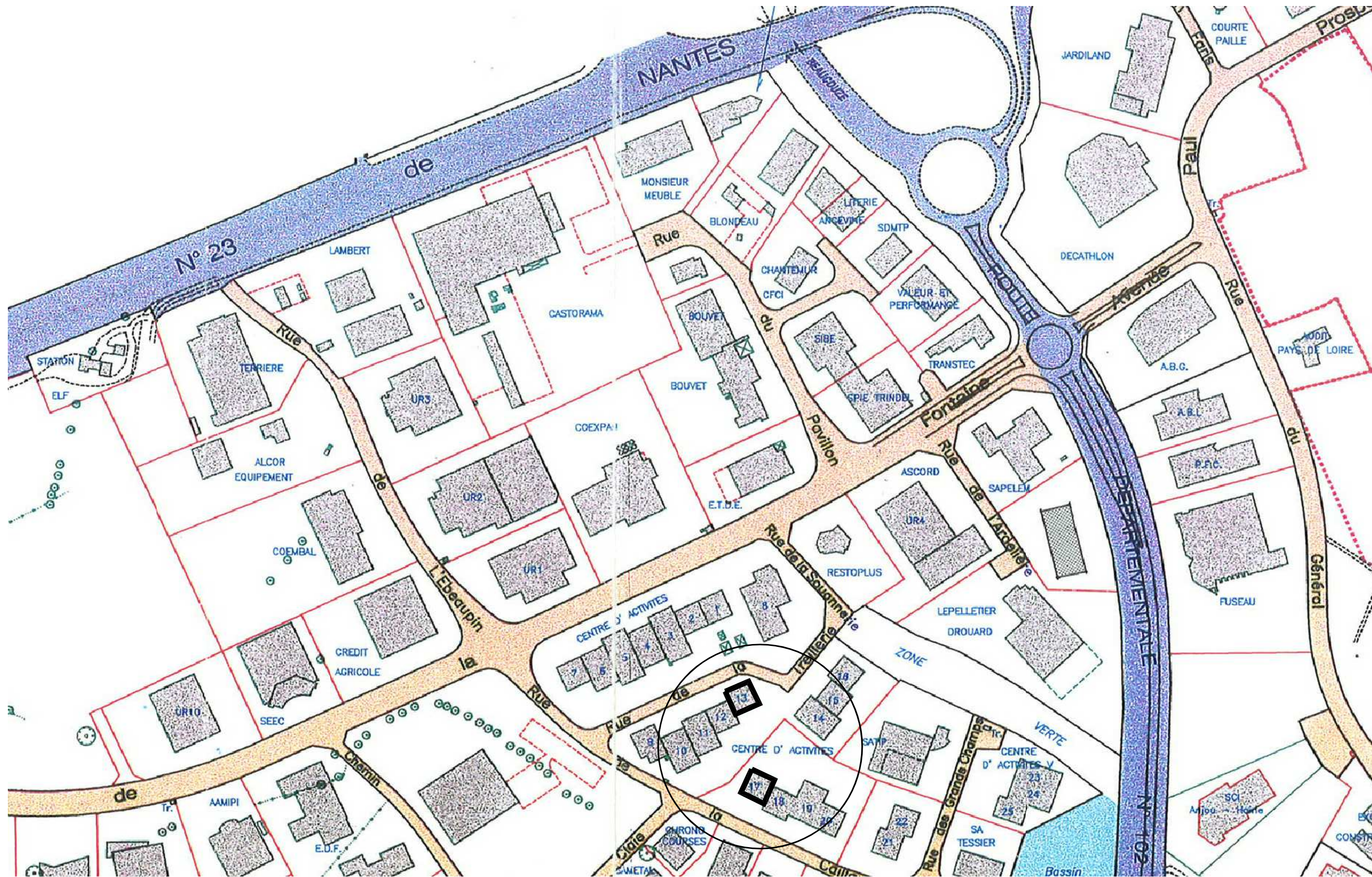
## OFFRE DU PRESTATAIRE EN TERMES D'ORGANISATION

Plages horaires	Lundi	Mercredi	Vendredi
De        h        à        h Nombre de personnes :	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
De        h        à        h Nombre de personnes :	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
De        h        à        h Nombre de personnes :	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

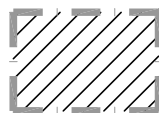
**Noms des contacts et numéros de téléphones fixes et portables :**



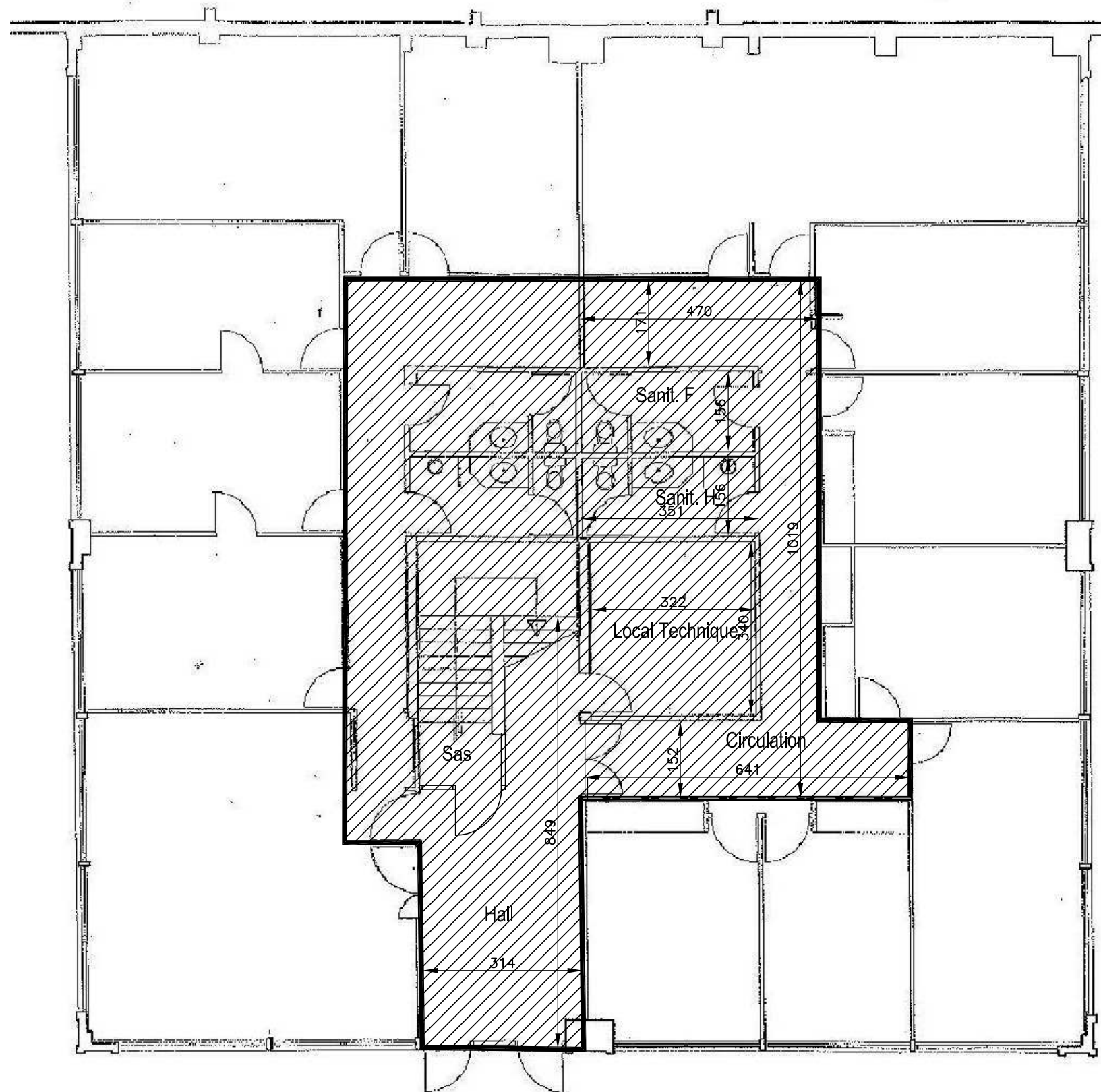
## **4. PLANS DES SITES**

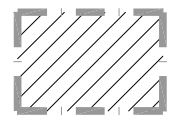


PLAN DE LOCALISATION

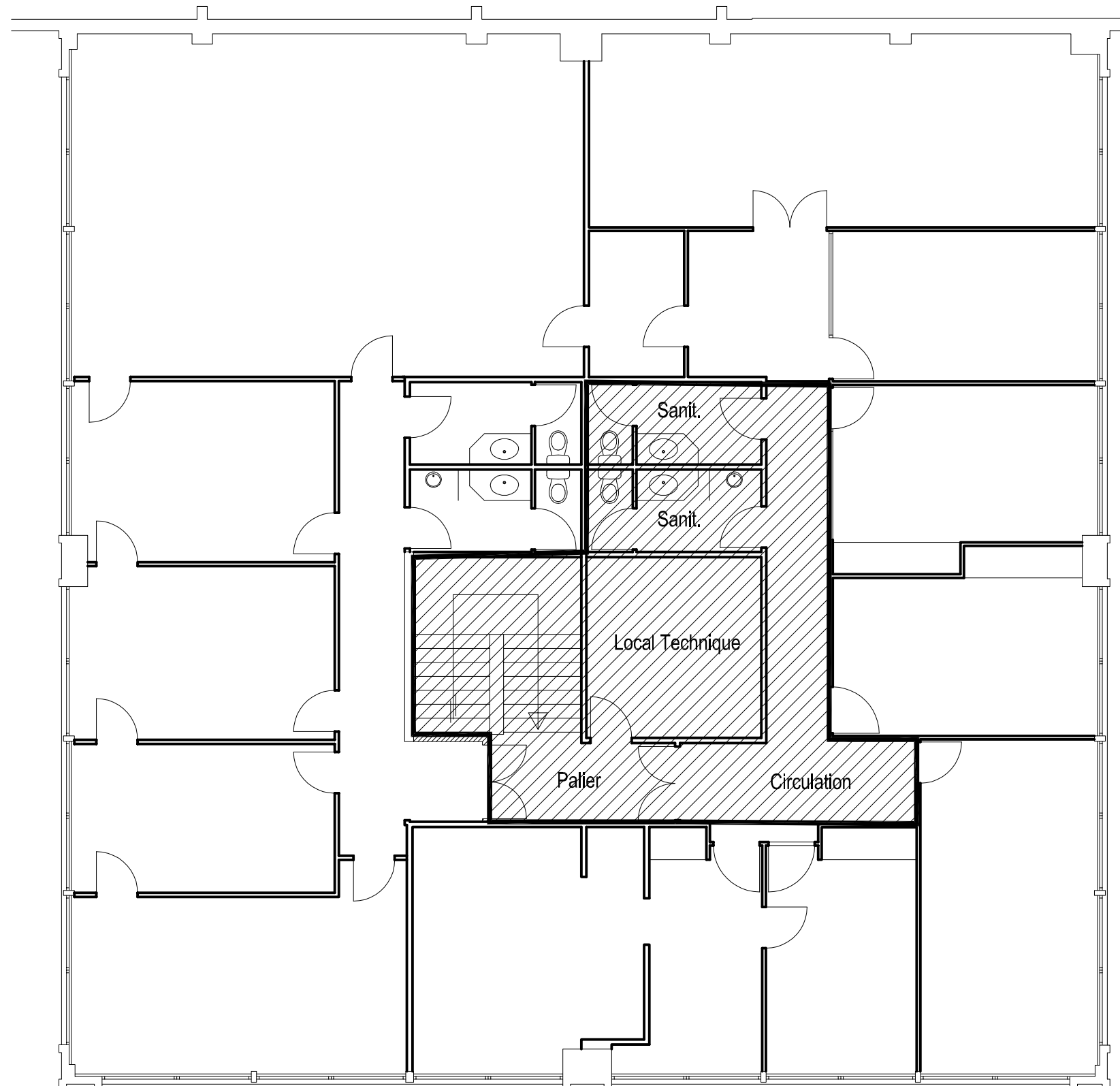


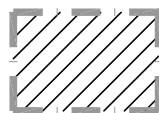
Zone d'intervention





Zone d'intervention





Zone d'intervention

