

MAITRE D'OUVRAGE :



**122 rue du Château d'Orgemont
CS 10406
49101 Angers Cedex 2**

* * * *

**ENTRETIEN MENAGER DES ESPACES COMMUNS
Bâtiment A
SITE : VILLAGE DES ENTREPRENEURS
461 Rue Saint Léonard
49100 ANGERS**

* * * *

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIERES**

* * * *

MARCHE PUBLIC DE FOURNITURES COURANTES OU DE SERVICES
(Marché A Procédure Adaptée conformément aux dispositions de l'Article 42-2 de l'Ordonnance
n° 2015-899 du 23 juillet 2015 et de l'article 27 Décret n°2016-360 du 25 mars 2016)

Angers, le 14 novembre 2016

SOMMAIRE

1. CAHIER DES CHARGES	3
1. PRESENTATION	3
2. DESIGNATION DES LOCAUX ET NATURE DES REVETEMENTS DE SOLS	3
3. DESIGNATION DES PRESTATIONS DE NETTOYAGE	4
Hall – Circulation	4
Sanitaires	4
Consommables	4
Vitrerie	4
2. OFFRE TARIFAIRE	5
1. BORDEREAU DE PRIX	5
3. REVISION	6
3. OFFRES DU PRESTATAIRES EN TERMES D'ORGANISATION	7
4. PLANS DU SITE	8

1. CAHIER DES CHARGES

1. PRESENTATION

a. Situation

Village des entrepreneurs
461, Rue Saint Léonard
49100 ANGERS

b. Descriptif

- Parties communes du bâtiment type RDC
 - Teneur des parties communes : hall, sanitaires, circulation du bâtiment A : 50 m².

c. Organisation proposée

Les créneaux d'interventions suivants devront être mis en place et respectés pour le bon déroulement de la prestation :

- 1 ou 2 personnes entre 6h00 et 8h00 mais impérativement les lundis, mercredis et vendredis.

Le nombre de personne intervenant, les temps nécessaires à la réalisation des prestations ainsi que les créneaux horaires fixes prévus devront être définis par le prestataire et indiqué dans le tableau situé au chapitre : OFFRES DU PRESTATAIRES EN TERMES D'ORGANISATION.

Aucune intervention n'est demandée le week-end ni les jours fériés.

Angers Loire Développement mettra à la disposition de la société adjudicataire les clés nécessaires pour ses agents (elles seront restituées à la fin du contrat).

2. DESIGNATION DES LOCAUX ET NATURE DES REVETEMENTS DE SOLS

Rez-de-chaussée

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Hall • Circulation • Sanitaires | <ul style="list-style-type: none"> carrelage carrelage carrelage |
|---|---|

3. DESIGNATION DES PRESTATIONS DE NETTOYAGE

<u>HALL – CIRCULATION</u>	Hebdomadaire	Annuel	Coût HT
Aération des locaux	3		
Enlèvements des traces de doigts sur les parties vitrées	3		
Balayage, lavage des sols et nettoyage des taches localisées	3		
Dépoussiérage des plinthes, cornières de fenêtres, radiateurs et extincteurs	3		
Enlèvement des traces de doigts à proximité des poignées de porte et interrupteur électrique	3		
Enlèvement des toiles d'araignées	3		
Enlèvement des chewing-gums pouvant se trouver au sol	1		
Aspirer et broser tapis d'entrée	3		
Décapage mécanisé de l'ensemble des sols carrelés		2	

<u>SANITAIRES</u>	Hebdomadaire	Annuel	Coût HT
Vider les poubelles, nettoyage, désinfection et mise en place de sacs poubelles	3		
Détartrage et désinfection des appareils sanitaires (cuvettes, lavabos, urinoirs, ...)	3		
Nettoyage et détartrage robinetterie et miroirs	3		
Nettoyage des appareils de distribution	3		
Dépoussiérage des plinthes, tuyauteries, cornières de fenêtres et radiateurs, interrupteurs	1		
Nettoyage et désinfection des faïences murales	3		
Nettoyage des poubelles et balayettes wc	3		
Enlèvement des toiles d'araignées	1		
Balayage et lavage des sols	3		
Enlèvement des traces de doigts à proximité des poignées de porte et interrupteurs électriques	3		
Décapage mécanisé de l'ensemble des sols carrelés		2	

<u>CONSOMMABLES</u>	Hebdomadaire		Coût HT
Approvisionnement des distributeurs papier toilette	3		
Approvisionnement des distributeurs savon	3		

<u>VITRERIE</u>	Hebdomadaire		Coût HT
Nettoyage de la vitrerie sur 2 faces	1		

Liste des distributeurs :

- Remplacement des accessoires si nécessaire
 - Distributeurs de savons
 - Distributeurs de papiers toilettes
 - Porte balayettes et balayettes
 - Sèches mains électriques

En cas de dysfonctionnement, fourniture et installation par l'entreprise adjudicataire des appareils à la charge du client (prix unitaire à indiquer dans le bordereau de prix).

2. OFFRE TARIFAIRE

1. BORDEREAU DE PRIX

Entretien hebdomadaire : (Parties communes, sanitaires, consommables, circulation, vitrerie)

Prix forfaitaire mensuel H.T

- **Entretien annuel : (décapage sols carrelés)**

Prix forfaitaire mensuel H.T

- **Consommables sanitaires :**

- **Prix mensuel H.T pour 15 personnes**

PRIX TOTAL MENSUEL H.T

T.V.A. 20 %

PRIX TOTAL MENSUEL T.T.C.

- **En cas de dysfonctionnement, fourniture et installation par l'entreprise adjudicataire des appareils à la charge du client (prix unitaire à indiquer)**

Distributeur papier toilette	€/unité
Distributeur de savon	€/unité
Porte balayettes et balayettes	€/unité

3. REVISION

Formule de révision

- Le prestataire utilise la formule de révision suivante :

$$P = P_o \times (0.15 + 0.85(AS1/AS1o))$$

Avec

P : prix révisé

Po : Prix de base

AS1 : salaire minimum professionnel AS1

AS1o : salaire minium professionnel actualisé

AS1o de référence : 9.94 € brut en janvier 2016

Révision à la date d'anniversaire du contrat

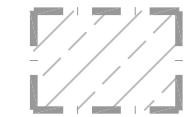
3.

OFFRES DU PRESTATAIRES EN TERMES D'ORGANISATION

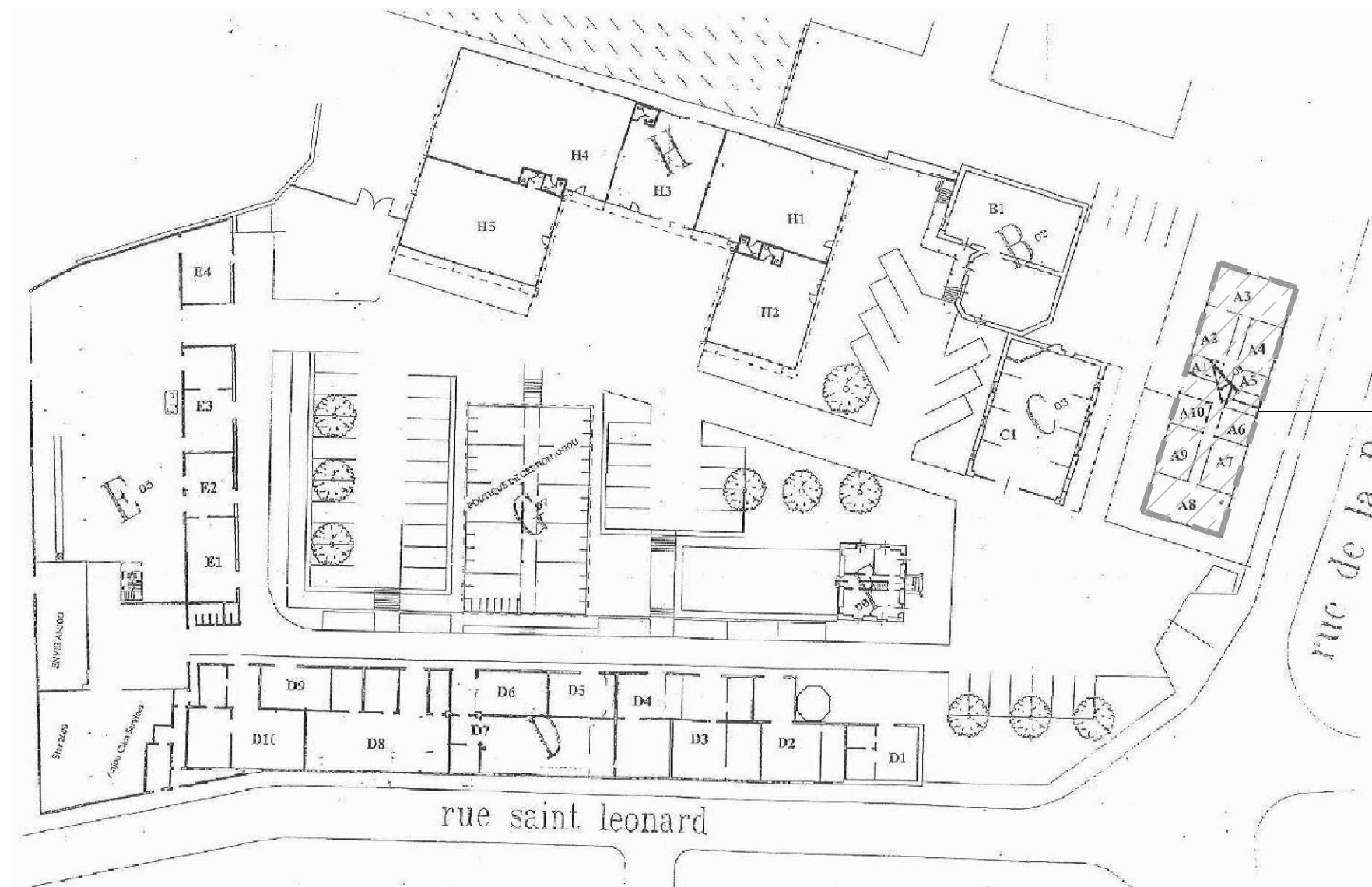
Plages horaires	Lundi	Mercredi	Vendredi
De h à h Nombre de personnes :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De h à h Nombre de personnes :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De h à h Nombre de personnes :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Noms des contacts et numéros de téléphones fixes et portables :

4. PLANS DU SITE



Zone d'intervention



BATIMENT A



Zone d'intervention

